



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 47

4 Φεβρουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1415 π.ε. (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,0 στρεμμάτων στην θέση «Διασταύρωση εργάνης» Κοινότητος Ξυλαγανής Ν. Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 709/70 που εκδόθηκαν σε εκτέλεσή του.

β) Του άρθρου 117 παράγραφος 3 του Συντάγματος της χώρας.

γ) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 του Ν. 998/79.

δ) Του Νόμου 2240/94 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

ε) Των Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α/27.5.97) και Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

2. Την αριθ. 125/10.9.1997 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων».

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την αριθ. 2686/11.12.97 πρόταση της Δ/νσης Δασών Ροδόπης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση που καταστράφηκε από πυργκαγιά, για να αποκλεισθεί η χρήση του για κάθε άλλο σκοπό την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 7 στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Διασταύρωση Εργάνης» κοινότητας Ξυλαγανής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροί.
Δυτικά: Αγροί.
Βόρεια: Αγροί.
Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

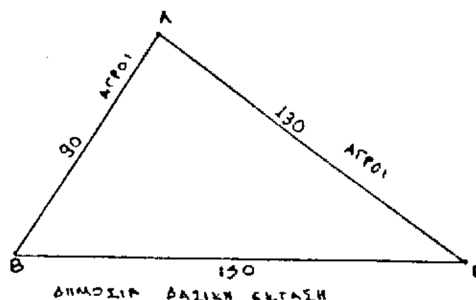
Καβάλα, 14 Ιανουαρίου 1998
Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Καβάλας
Ο Διευθυντής Δασών
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΤΥΧΙΔΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (7,00) ΣΤΡΕΜ.
ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ "ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΕΡΓΑΝΗΣ" ΧΩΡΙΟΥ ΕΡΓΑΝΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΥΛΑΓΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ

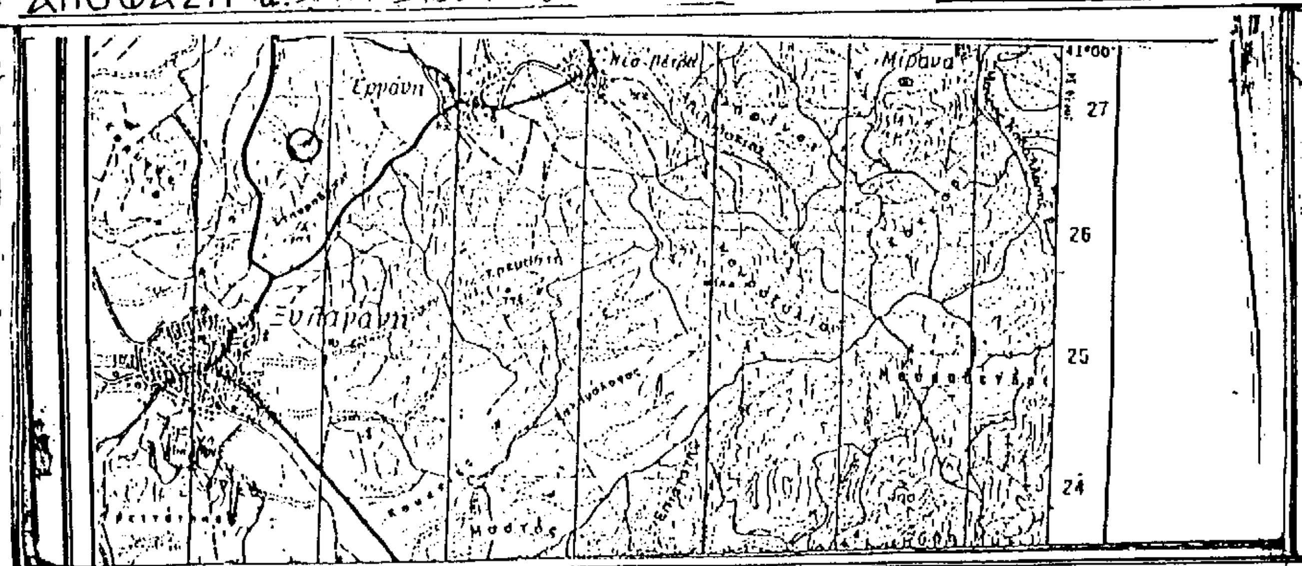




Συνολικό Εμβαδόν Καμμένης Έκτασης: 7000 m²

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ 1415 π.ε./14-1-1998 ΑΠΟΦΑΣΗ κ. Δ/ΝΤΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:50.000



ΚΟΜΟΤΗΝΗ 11 - 12 - 1997
Ο Συντάξας

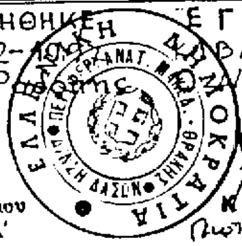
ΓΚΑΤΖΟΓΛΟΥ ΡΙΞΑΝΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 11 - 12 - 1997
Η Δ/ΝΤΡΙΑ Δασών Ροδόπης



Ευγ. Καρανικολίου
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΚΑΒΑΛΑ 14 - 1 - 1998
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡ.



Κων. Ευτυχίδης
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ52/30994/οικ. (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1074327/4592/0010/6.7.95 ΦΕΚ 531/20.7.1995 τ. Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την βελτίωση της εθνικής οδού Αθηνών – Θεσ/νίκης στο τμήμα της Ανατολικής Παράκαμψης Λάρισας Υπότμημα Ανισόπεδος Κόμβος Γυρτώνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 791/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 30.10.97 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 80/14.2.97 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στη Β' ΔΟΥ Λάρισας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 20423/10.12.97 συνολικού ποσού 381.788.551 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδιασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Δ12α/φ594/30997 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1004207/170/0010/24.1.97 ΦΕΚ 119/18.2.97 τ.Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την κατασκευή του 1ου τμήματος (χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 3+172) του οδικού τμήματος Χερσόνησος – Όρια Ν. Λασηθίου του Βόρειου οδικού άξονα Κρήτης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 791/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 16.12.97 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 804/2983/73/1997 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο γραφείο Παρ/κών Β' ΔΟΥ Ηρακλείου με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 12589/30.12.97 συνολικού ποσού 113.212.600 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδιασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Δ12α/φ112/36661 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1025521/1445/4.3.94 ΦΕΚ 215/4.3.94 τ.Δ' όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 1399/30.12.94 τ.Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την διάνοιξη της περιαστικής οδού Σερρών από χ.θ. 1+521,84 έως χ.θ. 2+068,84 τμήμα παράκαμψης Λευκώνα μήκους 547μ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 791/

1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/ 1.1.1971 τ.Α').

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 8.10.97 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης του Εφετείου Θεσ/νίκης 3778/ 3.12.1996.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στη ΔΟΥ Α' Σερρών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 31304/8.12.1997 συνολικού ποσού 1.279.500 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδιασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 1998

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. (5)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/ 1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις 1611/1992, 548/1993 και 2410/1995 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

5. Τις 351/1994 και 217/1997 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 498/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 25, περιοχής 86, με τον καθορισμό πεζοδρόμων και κοινοχρήστου χώρου πρασίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 32664/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΤ 26
ΟΤ 27
ΟΤ 46
ΟΤ 25
ΟΤ 47
ΟΤ 24
ΟΤ 48
ΟΔΟΣ ΑΚΑΜΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΣΕΖΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΚΥΜΗΣ
πεζόδρομος
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 6
ΘΕΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΥΜΗΣ, ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕΖΟΥΠΟΛΕΩΣ ΑΒΓΔΕΖΑ (ΠΕΡ 86) ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ 4 Μ.
ΚΛ. 1:500

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 384/54 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91)».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/16.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έγων – πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 30.6.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 24.7.1997 σύμφωνη γνώμη του φερομένου ως ιδιοκτήτη Χρήστου Ραυτόπουλου (23678/6914/25.7.97).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Κυψέλη, επί της οδού Λιβαθούς 3β, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Ραυτόπουλου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 384/1988 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο όπως και οι εναρμονιζόμενες μ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα στοιχεία που το αλλοιώνουν. Ο καθορισμός των στοιχείων που αλλοιώνουν το κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

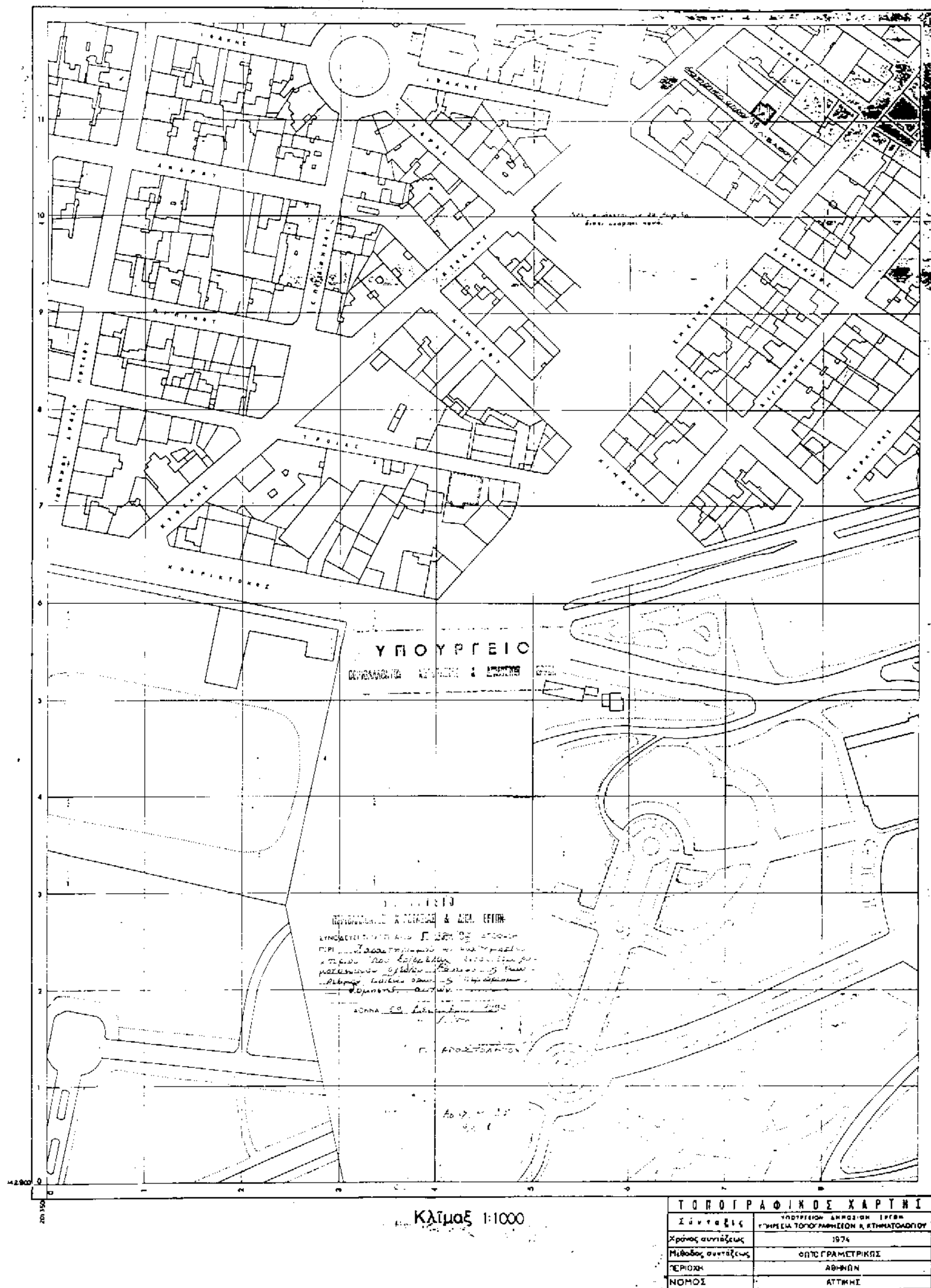
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1997

Με εντολή Νομάρχη
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 149 (7)

Τροποποίηση Όρων Δόμησης γηπέδου «ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ Ν. ΓΡΕΒΕΝΩΝ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.».

2. Τον Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» και του από 28.6.1955 «Περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργείου Δ.Ε.».

3. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής στον Υπουργό Β.Ε. και στους Νομάρχες αρμοδιότητας για θέματα έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίου πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

4. Το Ν.Δ. 432/1970 «Περί συμπλήρωσης διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης και το εκτελεστικό αυτού Β.Δ. 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιφερειακών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υ.Δ.Ε.», όπως και τα εκτελεστικά αυτού Β.Δ. 677/1971 και 198/1973.

5. Τον Ν. 1577/1985 «Περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Την Λ. 11/814/13.11.1979 Εγκύκλιο Α3/Υ.Δ.Ε. «Περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκέντρωσης αρμοδιοτήτων».

7. Την Εγκύκλιο υπ' αριθμόν 82/35988/1533/ 24.5.1984/ Υ.Χ.Ο.Π./Διεύθυνση Κανονισμών Ρυθμίσεων Τμήμα Νομοπαρασκευαστικό, «Αρμοδιότητες Νομαρχών».

8. Την Εγκύκλιο Ε.117/20.6.1986, παράγραφος 2, με την οποία δίνεται στους Νομάρχες το δικαίωμα αύξηση του Συντελεστή Δόμησης (εντός των Γ.Π.Σ.) σε οικόπεδα που προορίζονται για την ανέγερση δημοσίων δημοτικών και κοινής ωφέλειας κτιρίων.

9. Την Ι/Ε/123/15/4.1.1961 Διαταγή του Υ.Δ.Ε. «Περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».

10. Το Π.Δ./28.11.1985 «Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου» για το γήπεδο που προορίζεται για την ανέγερση του «ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ Ν. ΓΡΕΒΕΝΩΝ».

11. Την υπ' αριθμόν ΠΕ 1694/7.9.1989 Απόφαση Νομάρχη Γρεβενών, σχετικά με την Τροποποίηση των Όρων Δόμησης του γηπέδου του «ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ Ν. ΓΡΕΒΕΝΩΝ».

12. Το υπ' αριθμόν ΤΥ 1/9.1.1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Γρεβενών, με το οποίο ζητείται η τροποποίηση των όρων δόμησης του γηπέδου του «ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ Ν. ΓΡΕΒΕΝΩΝ».

13. Το υπ' αριθμόν 1/14.1.1998 Γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Γρεβενών, με την οποία γίνεται αποδεκτή η προτεινόμενη ανωτέρω τροποποίηση των όρων δόμησης του γηπέδου του «ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ Ν. ΓΡΕΒΕΝΩΝ».

14. Το γενονός ότι η τροποποίηση των όρων δόμησης ζητείται με στόχο την εξυπηρέτηση του κτιριολογικού προγράμματος και την βέλτιστη από οικονομοτεχνική άποψη κατασκευή του έργου και ότι οι προτεινόμενοι όροι είναι ελάχιστοι απαιτητοί για την ανέγερση του κτιρίου «ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ Ν. ΓΡΕΒΕΝΩΝ», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υπ' αριθμόν 1/14.1.1998 Γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Γρεβενών, δηλαδή εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης του γηπέδου που προορίζεται για την ανέγερση του έργου «ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ Ν. ΓΡΕΒΕΝΩΝ», ως ακολούθως:

	Όροι δόμησης
Οικοδομικό Σύστημα	Ως έχει
Ποσοστό Κάλυψης	Ως έχει
Συντελεστής Δόμησης	Ένα και δεκαέξι (1,16)
Αριθμός Ορόφων	Ως έχει
Μέγιστο ύψος (χωρίς την στέγη)	Δεκαοκτώ και μισό μέτρα (18,50Μ)
Στέγη	Ως έχει (υποχρεωτική)
Μέγιστη Κλίση Στέγης	Ως έχει
Πλάγιες Αποστάσεις	Ως έχει
Απόσταση Πίσω Ορίου	Ως έχει
Απόσταση Άξονα Ε.Ο.	Ως έχει.

Από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 14 Ιανουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ Ι. ΠΕΤΣΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ